



Menetlusosalised

04.10.2024 nr 5-2/5223-1

Leisi alevikus Käänu detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 teavitab Saaremaa Vallavalitsus võimalusest avaldada Leisi alevikus Käänu detailplaneeringu (vt Lisa) kohta arvamust. Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse [19.09.2023 korraldusega nr 2-3/1111](#). Planeeringuala oli algatamisel suurusega ca 2,8 ha ja see hõlmas Leisi alevikus Kalda tn 4 // Käänu katastriüksust (katastritunnus 40302:001:0633, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 28 095 m²). Koostamise käigus on planeeringuala suurendatud ja lisatud osa Kase katastriüksusest (katastritunnus 40302:001:0299, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ning nüüd on planeeringuala suurus ca 3,12 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele kuni 20% ärimaa sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse määramine elamu ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning olemasolevate ehitiste seadustamiseks.

Leisi alevik on vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punktile 1 detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Leisi valla üldplaneeringu kohaselt planeeritavale alale juhtotstarvet määratud ei ole ja detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu senise menetluse materjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-026/>. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: DD100_Saaremaa_Leisi_Käänu_DP_03.10.2024

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee